



## Protokollsanteckning

### Ärende 12: Utvecklingsplan för Vårby – godkännande

Med sitt fantastiska läge vid Mälaren och Albysjön och god tillgänglighet både med tunnelbana och Sveriges pulsåder E4:an har Vårby de geografiska förutsättningarna att bli ett oerhört attraktivt område. Det absolut viktigaste skälet till att utvecklingen hittills inte tagit den riktningen är områdets bebyggelsestruktur.

Nästan alla bostäder i Vårby är i flerfamiljshus. En överväldigande majoritet av dem är i form av hyreslägenheter. En mycket stor andel av dem är i form av 2:or och 3:or. Vare sig flerfamiljshus, hyreslägenheter eller 2:or och 3:or är i sig något negativt utan de är viktiga inslag i en blandad bebyggelse, men när det är nästan det enda som erbjuds blir det basen för ett segregerat samhälle med stor instabilitet, ett bostadsområde som de familjer som lyckas flyttar ifrån.

När vi i utvecklingsplanen för Vårby lyfter blicken till år 2050 måste vi visa hur vi ska lösa detta problem för att på så sätt ge Vårby förutsättningar att leva upp till sin potential som ett tryggt och attraktivt område. Beträffande upplåtelseformer och lägenhetsstorlekar ser vi att bebyggelsen enligt utvecklingsplanens förslag tar viktiga steg men dessvärre ser vi att förslaget inte når tillräckligt långt när det gäller andelen småhusbebyggelse år 2050.

Vi kristdemokrater delar utvecklingsplanens bedömning att områdena närmast tunnelbanestationerna lämpar sig bäst för tätare bebyggelse, men menar att i områden som inte ligger inom 3-400 meter från spärstation bör olika former av småhusbebyggelse övervägas i nya detalplaner och detaljplaneprogram. I och med att utvecklingsplanens markanvändningskarta inte är juridiskt bindande för kommande detaljplanearbeten ser vi inte att fastställandet av utvecklingsplanen förhindrar sådana framtida ställningstagande. För att säkerställa att Vårby utvecklas till ett tryggt, attraktivt bostadsområde kommer vi att verka i riktning mot ökad andel småhusbebyggelse i kommande planarbeten.

Huddinge den 21 mars 2022

Karl Henriksson